Persondatapolitik – ejendoms- og virksomhedsoplysninger

Senest ændret 3. november 2026

Hvem politikken gælder for

Politikken gælder dig, hvis du ejer eller har ejet fast ejendom i Danmark, har en rolle i eller ejer en virksomhed, eller er part i et dokument, der er tinglyst på en ejendom. Den beskriver, hvordan SquareMeter behandler de oplysninger om dig, vi henter fra offentlige registre.

Den supplerer vores persondatapolitik for hjemmeside, leverandører og investorer og vores persondatapolitik for lejere. Er du også kunde, leverandør, investor eller lejer hos os, gælder de for de oplysninger, du selv giver os.

Dataansvarlig

Square Meter ApS, CVR-nummer 38970526, Hauser Plads 20, 5., 1127 København K, er dataansvarlig. Du kan kontakte os på info@squaremeter.dk eller +45 2614 5704.

Formål

Vi bruger oplysningerne til at vurdere ejendomme forud for køb, salg og udvikling. Vi ser på, hvem der ejer en ejendom og ejendommene omkring den, hvad de er handlet for, hvilke lån og servitutter der er tinglyst, og hvem der står bag de selskaber, der ejer dem.

Vi bruger ikke oplysningerne til andet, og vi sælger dem ikke.

Oplysninger, vi behandler

Hvilke oplysninger vi har om dig, afhænger af, hvorfor du står i registrene.

Hvis du	behandler vi
ejer en ejendom	Navn, adresse, alder, status i CPR (fx udrejst eller død), om du er navne- og adressebeskyttet eller reklamebeskyttet, din ejerandel, ejerskifter og handelspriser

Hvis du	behandler vi
har ejet en ejendom	Dit navn i ejendommens historik over ejere og handler
har en rolle i eller ejer en virksomhed	Navn, adresse, roller (fx direktør, bestyrelsesmedlem eller stifter) med perioder og ejerandele, som de står i CVR
er part i et tinglyst dokument	Navn og din rolle i skøder, pantebreve og servitutter (fx køber, sælger, kreditor, debitor eller påtaleberettiget) og dokumentets beløb og vilkår
nævnes i en medarbejders note	Det, medarbejderen har skrevet. Noten ses kun af den, der skrev den

Vi gemmer og bruger ikke CPR-numre, og vi har ingen kontaktoplysninger om dig. Alderen regner vi ud, når vi henter oplysningerne; fødselsdatoen gemmer vi ikke.

Ud fra de registrerede ejere i CVR udleder vi, hvem der ejer en virksomhed gennem andre virksomheder. Det er markeret som afledt og er ikke Erhvervsstyrelsens register over reelle ejere.

Kilder

Oplysningerne kommer fra offentlige registre:

- Ejerfortegnelsen (Geodatastyrelsen), via Datafordeleren
- CVR, Det Centrale Virksomhedsregister (Erhvervsstyrelsen)
- Tingbogen (Tinglysningsretten), via en dataleverandør

Derudover kan vores medarbejdere skrive egne noter på en ejendom eller et selskab, og en note kan nævne dig. Vi indsamler ikke oplysninger om dig fra andre kilder.

Retsgrundlag

Vi behandler oplysningerne på grundlag af vores legitime interesse, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, og databeskyttelseslovens § 6, stk. 1. Interessen er at kunne vurdere ejendomme og ejerforhold i forbindelse med ejendomsinvesteringer.

Vi har afvejet den interesse mod dine og har derfor begrænset, hvad vi gemmer, og hvem der har adgang. Du kan få en beskrivelse af afvejningen ved at skrive til os.

Modtagere og overførsel uden for EU

Oplysningerne bruges kun af SquareMeters medarbejdere med personligt login, og kun de medarbejdere, der har brug for det, kan se oplysninger om personer. Vi videregiver dem ikke til andre.

Vores leverandører af IT behandler oplysningerne på vores vegne som databehandlere, under databehandleraftaler:

- hosting, på servere i EU
- AI-værktøjer, som vores medarbejdere bruger til analyserne, med behandling i USA

Overførslen til USA sker efter EU-Kommissionens standardkontraktbestemmelser.

Opbevaring og sletning

Oplysningerne fra Ejerfortegnelsen og CVR henter vi hver nat, så de følger registrene.

Oplysninger	Hvor længe
Ejere (Ejerfortegnelsen)	Ejer du ikke længere en ejendom, sletter vi din adresse, alder og status. Dit navn står fortsat i historikken for de ejendomme, du har ejet, så længe Ejerfortegnelsen viser dig som tidligere ejer. Står du ikke længere i nogen ejendoms historik, sletter vi dig helt.
Personer i virksomheder (CVR)	Det samme, som CVR offentliggør. Sletter Erhvervsstyrelsen oplysninger, sletter vi dem natten efter.
Tinglyste dokumenter	Hentes fra tingbogen, når vi slår en ejendom op, og gemmes højst et døgn hos os. En medarbejder kan gemme en rapport eller et regneark med dem til en konkret sag.
Medarbejdernes noter	Til medarbejderen sletter noten, eller medarbejderen stopper hos os. Krypterede kopier i vores backup er væk senest 12 måneder efter.

Beskyttelse, og når vi kontakter dig

Er du navne- og adressebeskyttet, udleverer registrene hverken dit navn eller din adresse til os. Får du en ny beskyttelse, slår den igennem hos os inden for 7 dage. Står dit navn alligevel i tingbogen på en ejendom, du ejer, fjerner vi det, før det gemmes.

Er du reklamebeskyttet, kontakter vi dig ikke i markedsføringsøjemed.

Kontakter vi dig, fx om din ejendom, fortæller vi i første henvendelse, hvor vi har oplysningerne fra, og henviser til denne politik.

Sortering og automatiske afgørelser

Vi træffer ingen automatiske afgørelser om dig. Når vi leder efter ejendomme, kan vi sortere dem efter oplysninger om ejeren, fx ejerens alder, eller hvornår ejendommen sidst blev handlet.

Resultatet er en liste, som en medarbejder vurderer, og den har ingen retsvirkning for dig. Du kan gøre indsigelse mod det, se Dine rettigheder.

Dine rettigheder

Du har disse rettigheder over for os. Skriv til info@squaremeter.dk; vi svarer inden for en måned og kan bede dig dokumentere, hvem du er.

- **Indsigt:** du kan få at vide, hvilke oplysninger vi har om dig, og få en kopi.
- **Berigtigelse:** en fejl skal rettes i registret, den kommer fra. Når registret er rettet, har vi rettelsen inden for et døgn. For tingbogen kan det tage længere, fordi den kommer via en dataleverandør.
- **Indsigelse:** du kan gøre indsigelse mod, at vi behandler oplysninger om dig (artikel 21). Så stopper vi, medmindre vi har vægtige legitime grunde, der går forud for dine interesser.
- **Sletning og begrænsning:** du kan bede os slette oplysningerne eller begrænse, hvordan vi bruger dem. Vi gør det, når betingelserne i forordningen er opfyldt.
- **Klage:** du kan klage til Datatilsynet, se nedenfor.

Sikkerhed

Oplysningerne ligger på servere i EU, som vi lejer hos vores hostingleverandør. Adgangen til dem er krypteret og kræver personligt login, og kun de medarbejdere, der har brug for det, kan se oplysninger om personer.

Vi tager ikke backup af oplysningerne fra registrene; går de tabt, henter vi dem igen. Listen over personer, der har gjort indsigelse, tager vi krypteret backup af et andet sted, så en indsigelse ikke går tabt.

Kontakt, klage og ændringer

Skriv til info@squaremeter.dk eller ring på +45 2614 5704, hvis du har spørgsmål til politikken eller til, hvordan vi behandler oplysninger om dig.

Du kan klage til Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, telefon 33 19 32 00, dt@datatilsynet.dk, www.datatilsynet.dk.

Vi kan ændre politikken. Den gældende udgave ligger på squaremeter.dk med datoen for seneste ændring øverst.